

ŽUMBERČANKA d.o.o. u stečaju, Bestovje, Kumrovečka 8, OIB: 70236391213 (dalje u tekstu: **Naručitelj**) zastupano po stečajnoj upraviteljici **Dejani Ivanović, OIB: 82361868781, Sv. Mateja 124, Zagreb**

I,

TOMI – KONTO KNJIGOVODSTVENI SERVIS, Šašinovec, Švelićeva 2a, OIB: 73634814650, (dalje u tekstu: **Izvršitelj**) zastupan po vlasniku **Barišić Tomislav, zagreb, Meršićeva 8**

UGOVOR O OBAVLJANJU RAČUNOVODSTVENIH USLUGA

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim ugovorom izvršitelj se obvezuje da će naručitelju obavljati računovodstvene usluge i evidentirati sve poslovne promijene na način kako je to propisano Zakonom o računovodstvu, ostalim podzakonskim aktima i ovim ugovorom.

II. OBVEZE NARUČIOCA USLUGE

Članak 2.

Naručilac usluge obvezuje se pripremiti i na vrijeme, a najkasnije jednom mjesečno, dostaviti uredne knjigovodstvene isprave odnosno dokaze o nastalim poslovnim promjenama sortirane po vrsti. Isprave na temelju kojih se obavlja knjiženje u poslovnim knjigama moraju biti uredno likvidirane i ovjerene od strane odgovorne osobe. **TOMI – KONTO KNJIGOVODSTVENI SERVIS** ne preuzima odgovornost za pravovaljanost i istinitost uredno ovjerene i likvidirane dokumentacije.

III. OBVEZE

Članak 3.

TOMI – KONTO KNJIGOVODSTVENI SERVIS obvezuje se evidentirati sve poslovne događaje prema primljenoj dokumentaciji u vezi sa sredstvima, izvorima sredstava, prihodima i rashodima tvrtke naručioca usluga. Poslovne promjene knjižit će se po načelima dvojnog knjigovodstva prema kontnom planu propisanom za udruge.

Sve poslovne promjene iz jednog kalendarskog mjeseca proknjižit će se u poslovnim knjigama za isti mjesec.

TOMI – KONTO KNJIGOVODSTVENI SERVIS može preuzeti vođenje i drugih poslova za naručioca usluge što će se regulirati aneksom ovog ugovora.

Članak 4.

Prema navedenim poslovnim knjigama i iz njih **TOMI – KONTO KNJIGOVODSTVENI SERVIS** izradit će sve potrebne izvještaje i godišnji obračun.

Članak 5.

TOMI – KONTO KNJIGOVODSTVENI SERVIS preuzima odgovornost i obvezuje se organima nadležnim za kontrolu poslovanja i ekonomsko-financijsku reviziju dati objašnjenje za poslove preuzete ovim ugovorom.

Članak 6.

TOMI – KONTO KNJIGOVODSTVENI SERVIS dužan je zaštititi poslovne podatke naručioca usluge od uvida ostalih korisnika te se obvezuje odnositi prema tim podacima kao poslovnoj tajni.

IV. PLAĆANJE

Članak 7.

Cijena je izražena u novčanoj jedinici KN.

Članak 8.

Dogovorom je utvrđena cijena usluge od 1.000,00 kn bruto i fakturirati će se jednom mjesečno.

Također izrada završnog računa za kalendarsku godinu naplaćuje se u visini od 1.000,00 kn bruto.

Naručilac usluge dužan je iznos iz prethodnog stavka platiti najkasnije do petog u mjesecu za protekli mjesec na žiro-račun iban broj HR9524020061140168813.

Članak 9.

Cijena usluge odnosi na obim poslova u trenutku potpisivanja ugovora. Ukoliko dođe do znatnog smanjenja ili povećanja obima poslova cijena će se korigirati dogovorom objiju strana.

V. OSTALE ODREDBE

Članak 10.

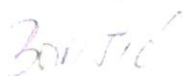
Za sporove iz ovog ugovora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od tri mjeseca i sastavljen u dva primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak.

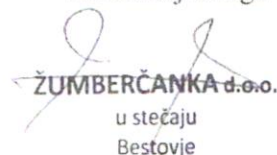
U Zagrebu, 31.8.2018.

Izvršitelj usluge



Knjigovodstveni servis
TOMI-KONTO
d.o.o. za usluge
ul. Tomislav Barišić
Križanec, Švelićeva 2A

Naručitelj usluge



ZUMBERČANKA d.o.o.
u stečaju
Bestovje

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

10000 Zagreb, Gračec 18

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 081088307 OIB 90209959422

Temeljni kapital 10,00 kn uplaćen u cijelosti

IBAN HR7224070001100460847 OTP BANKA d.d. ZAGREB

Direktor Tihomir Borić dipl.ing.građ.

ŽUMBERČANKA d.o.o. u stečaju

10437 Bestovje

Kumrovečka 8

OIB 70236391213

Mjesto i datum izdavanja računa: Zagreb, 01.10.2020.
Datum isporuke: 01.10.2020.
Vrijeme izdavanja računa: 11:45
Oznaka operatera: 1
Oznaka poslovnog prostora: BV
Odgovorna osoba za izdavanje Računa: Tihomir Borić

RAČUN

br. 33/BV/1

Br.	OPIS USLUGE	KOLIČINA	CIJENA BEZ PDV-a	IZNOS
1	Izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina – 2 čestice građ. zemljišta na lokaciji u Rakitju s prethodnim očevidom i snimanjem na licu mjesta (travanj 2019.) Obračun prema Pravilniku o sud. vještacima 3000 bodova x 2,00 kn/bod = 6.000,00 kn PDV 25 %	1	6.000,00 kn	6.000,00 kn
				1.500,00 kn
	SVEUKUPNO			7.500,00 kn

valuta plaćanja: ODMAH

način plaćanja: transakcijski račun

IBAN HR7224070001100460847 OTP BANKA d.d. ZAGREB

Obračun prema naplaćenim naknadama

Potpis

Tihomir Borić dipl.ing.građ.

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.
Zagreb, Gračec 18

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/19-01/1470
Ur.br.: 07-01-19-9
Zagreb, 02.08.2019.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom Zahtjeva za prodaju stečajnog upravitelja poslovni broj ST-5053/2016 od dana 29.07.2019. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. ŽUMBERČANKA D.O.O. U STEČAJU, 10431 BESTOVJE, KUMROVEČKA 8, OIB: 70236391213, zastupanom po stečajnom upravitelju:

1. DEJANA IVANOVIĆ, 10000 ZAGREB, SV. MATEJA 124, OIB: 82361868781,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj (DEJANA IVANOVIĆ, 10000 ZAGREB, SV. MATEJA 124, OIB: 82361868781) da u ime i za račun stečajnog dužnika:

ŽUMBERČANKA D.O.O. U STEČAJU, 10431 BESTOVJE, KUMROVEČKA 8, OIB: 70236391213

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn (slovima: dvijetisuće osam stotina). Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

2. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR 35. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 1806610, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. **Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

3. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

4. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija

OIB Banke: 02535697732

POSLOVNICA 184 CVJETNI TRG, TRG PETRA PRERADOVIĆA 4, ZAGREB

Br.blagajne: 16

Nalozi klijenta

Klijent: **ŽUMBERČANKA d.o.o. u stečaju**
Kumrovečka 8, BESTOVJE

PLAĆANJA						
R.br.	ID naloga	Naziv računa Račun platitelja	Platitelj Adresa platitelja	Primatelj Račun primatelja	Opis Poziv na broj	Iznos Naknada
1.	2019080900	ŽUMBERČANKA d.o.o. u stečaju	ŽUMBERČANKA d.o.o. u stečaju	FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET./POKRET.	PRODAJA NEKRETNINE HR35 1806610-70236391213	2 800,00 HRK
	0451010973	HR69 2340 0091 1900 2728 8	Kumrovečka, 8, 10437 BESTOVJE, HRVATSKA	HR71 2390 0011 5000 9098 3		

POTPIS DONOSITELJA / OVJERA OVLAŠTENIKA

DEJANA IVANOVIĆ, 11348532

SV. MATEJA 124, ZAGREB

ZAGREB, 09.08.2019. 12:36:57

Banka:

83655/DANIJELA MALEC

Oslobodeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40 stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

www.pbz.hr / pbz365@pbz.hr / info telefon 0800 365 365

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA U
PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
(NAKNADE)**

FINANCIJSKA AGENCIJA

Centar za provedbu ovrhe na nekretninama i
pokretninama i poslove Službe upisa

I. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA I POGREŠNO UPLAĆENOJ NAKNADI

Podnositelj zahtjeva* ŽUMBERČANKA d.o.o. u stečaju (naziv/ime i prezime),
iz Bestovje, Kumorovečka 8 (adresa), OIB: 70236391213,
dana 2/8/2019 (datum) pogrešno je izvršio uplatu naknade za (potrebno označiti
vrstu naknade):

- ☒ provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom,
- ☐ upis podataka u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku,
- ☐ izdavanje potvrda, preslika i podataka iz očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku i sustava elektroničke javne dražbe,
- ☐ obavljanje poslova u vezi zahtjeva stranke za objavu poziva na sudjelovanje u sredstvima javnog priopćavanja,

za poslovni broj spisa¹: St-5053/16 izdavatelja²: FINA
Klasa³: O/110-10/19-01/1470 na račun Fine IBAN HR71 2390 0011 5000 9098 3
(Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, NN 156/14).
Uplata u ukupnom iznosu od 2800,00 kn izvršena je s modelom 1806610 i pozivom na broj 70236391213.

Molim da se izvrši povrat **pogrešno uplaćene ili više uplaćene naknade** u iznosu od 700,00 kn na račun klijenta broj (IBAN): HR6923400091190027288,
otvoren u PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. (naziv banke) s modelom hr00 i
pozivom na broj 14102020.

II. PODACI O OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA ZASTUPANJE PODNOSITELJA ZAHTJEVA⁴:

Ime i prezime: Dejana Ivanović
Adresa: Sv. Mateja 124
OIB: 82361868781
Podaci za kontakt (telefon / fax / e-mail): 091/5506-223
dejana.ivanovic@gmail.com



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA U
PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
(NAKNADE)**

III. PODACI O OSOBI PUNOMOĆNIKU PODNOSITELJA ZAHTJEVA⁵:

Naziv / Ime i prezime: _____

Adresa: _____

OIB: _____

Podaci za kontakt (telefon / fax / e-mail): _____

IV. PRILOZI:

- 1) Preslika naloga za plaćanje (HUB3) ili drugog dokaza o izvršenoj platno prometnoj transakciji (obvezan prilog)
- 2) Preslika prve stranice osobne iskaznice Podnositelja zahtjeva ili putovnice (obvezan prilog za Podnositelja zahtjeva - fizičku osobu/građanina)
- 3) Preslika izvatka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra (obvezan prilog ako se radi o poslovnom subjektu, obrtu i sl.)
- 4) Punomoć u izvorniku (obvezan prilog ako Podnositelj zahtjev podnosi po punomoćniku)
- 5) Preslika Poziva na plaćanje objavljenog na službenim stranicama Financijske agencije (neobvezan prilog)
- 6) ostalo: _____

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti i točni te ih potvrđujem svojim potpisom.

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:

Zagreb, 14.10.2020.

**DEJANA
IVANOVIĆ**

Digitalno potpisao:
DEJANA IVANOVIĆ
Datum: 2020.10.14
20:19:44 +02'00'

/potpis Podnositelja zahtjeva/
/potpis osobe ovlaštene za
zastupanje⁶/

Popunjeni obrazac zahtjeva dostavlja se preporučenom poštom s povratnicom ili neposredno na sljedeće adrese:

FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb
FINA Rijeka, Frana Kurelca 3, 51 000 Rijeka
FINA Osijek, L. Jagera 1-3, 31 000 Osijek
FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21 000 Split



**ZAHTEJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA U
PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
(NAKNADE)**

FINA (zahtjev odobrio)⁷:

Napomena:

**Pod Podnositeljem zahtjeva smatra se svaka fizička osoba/građanin i/ili poslovni subjekt–uplatitelj sredstava ili kreditna institucija koja je izvršila platno prometnu transakciju.*

¹Poslovni broj spisa nadležnog tijela (npr. Ovr-15/2015).

²Nadležno tijelo koje je izdalo spis (npr. Općinski građanski sud u Zagrebu).

³Interna oznaka spisa pod kojim se spis za koji je uplata izvršena ili u kojemu je uplata evidentirana vodi u Financijskoj agenciji.

⁴Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva poslovni subjekt.

⁵Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva koji zahtjev podnosi po punomoćniku.

⁶Potpis osobe ovlaštene za zastupanje Podnositelja zahtjeva (obvezno samo za poslovne subjekte).

⁷Zaduženi radnik u Centru za provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama koji obavlja provjeru osnovanosti Zahtjeva, a original dostavlja Sektoru ekonomsko financijskih i poslova podrške, Službi financija i računovodstva, Odjelu financijske operative koji izvršava povrat.

Financijska agencija prikuplja osobne podatke korisnika u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina, koje provodi temeljem odredaba Ovršnog zakona, Stečajnog zakona i pripadajućih pravilnika. Osobni podaci sadržani na ovom Zahtjevu za povrat novčanih sredstava u provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama (naknade) koristit će se samo u svrhu u koju je navedeni Zahtjev podnesen, te se u druge svrhe ne mogu koristiti. Podnositelj potpisom ovog Zahtjeva potvrđuje da su kontakt podaci koje je naveo na ovom Zahtjevu točni i istiniti, te pristaje da ga Financijska agencija u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina kontaktira putem istih.